

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 115045/3912 (1)

Απαγόρευση κυνηγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 258 παραγρ. 5 ΝΔ 96/69 «περί Δασικού Κώδικα» που προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 7 Ν. 177/75.

2. Την αριθμ. 2487/3.11.86 αναφορά εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Μαγνησίας καθώς και τα αριθμ. 5965/20.10.85 και 315/2.10.85 έγγραφα του Δασαρχείου Βόλου και Κυνηγετικού Συλλόγου Βόλου.

3. Την αριθμ. 283998/10.6.1982 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων πρώην ΓΔ και ΑΝΓΔ στους υπηρεσιακούς παράγοντες, αποφασίζουμε:

Απαγορεύουμε το κυνήγι όλων των θηραμάτων από 1.8.1987 μέχρι 31.7.1996 στο Λόφο Γορίτσας περιοχής κοινοτήτων Άνω Βόλου Άλλης Μεριάς, Ανακασιάς και Αγ. Ονοφρίου Μαγνησίας που έχει εμβαδόν 900 στρέμματα και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με έκταση της τσιμεντοβιομηχανίας ΑΓΕΤ ΟΛΥΜΠΟΣ.

Δυτικά: Με την πόλη του Δήμου Βόλου.

Βόρεια: Με την πόλη του Δήμου Βόλου και δασική έκταση των Κοινοτήτων Άνω Βόλου, Άλλης Μεριάς, Ανακασιάς και Αγ. Ονοφρίου-Αυχένος Γορίτσας.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Βόλου - Αγριάς.

Το Δασαρχείο Βόλου παρακαλείται για την έκδοση της σχετικής Αστυνομικής Απαγορευτικής διάταξης κυνηγίου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τον κυνηγετικό χρόνο 1987-1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΠΗΤΤΑΣ

Αριθ. οικ. 69509/1079 (2)

Καθορισμός δικαιολογητικών - πιστοποιητικών στις σχέσεις Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολίτη.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1599/86 «Σχέσεις κράτους - πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 57Α/86), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως απολύτως απαραίτητα δικαιολογητικά για τη διεκπεραίωση των υποθέσεων των πολιτών με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τομείς αρμοδιότητας ως εξής:

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1. Διατηρείται σε ισχύ η παραγρ. 5 του άρθρου 45 του Νόμου 998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.79), που απαιτεί τη υποβολή για θεώρηση μελέτης επιπτώσεων επί του περιβάλλοντος και αντιμετώπισής τους, από επεμβάσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις.

α) Από την έρευνα και εκμετάλλευση λατομείων και μεταλλείων. Το περιεχόμενο της μελέτης αυτής καθορίζεται από την με αριθ. 183037/5115/19.8.80 (ΦΕΚ 820/Β/28.8.1980) τριμερή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού, Γεωργίας και Βιομηχανίας και Ενέργειας.

β) Από την κατασκευή και λειτουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων. Το περιεχόμενο της μελέτης αυτής καθο-

ρίζεται από τη με αριθ. 166583/3226/8.5.85 (ΦΕΚ 269/Β/9.5.85) τριμερή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

γ) Από την κατασκευή και λειτουργία τουριστικών εγκαταστάσεων. Το περιεχόμενο της μελέτης αυτής καθορίζεται από τη με αριθ. 166584/3227/8.5.85 (ΦΕΚ 269/Β/9.5.85) τριμερή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Διατηρούνται σε ισχύ τα άρθρα 1 και 4 του Π.Δ.1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81) που απαιτούν την υποβολή αίτησης και μελέτης επιπτώσεων επί του περιβάλλοντος για την έκδοση αδείας εγκατάστασης ή λειτουργίας, βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών.

Το περιεχόμενο της μελέτης αυτής καθορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ.

3. Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 2 του άρθρου 6 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 71560/3053/23.10.83 (ΦΕΚ 665Β/1.11.85) για τη χορήγηση άδειας για παραγωγή, συλλογή και χρήση χρησιμοποιουμένων ορυκτελαίων που απαιτεί την υποβολή στοιχείων διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος για τα σημεία που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.

4. Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 1 του άρθρου 9 της κοινής Υπουργικής Απόφασης 49541/1424/7.7.86 (ΦΕΚ 444Β/9.7.86) για τη χορήγηση αδειών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, που απαιτεί την υποβολή των ακόλουθων στοιχείων :

Του είδους, της ποσότητας, του τόπου καθώς και της δραστηριότητας προέλευσης των στερεών αποβλήτων.

Της περιγραφής τρόπου συλλογής, συχνότητας συλλογής και μέσων μεταφοράς των αποβλήτων

Της διαδρομής μεταφοράς των αποβλήτων

Του τόπου της εγκατάστασης διάθεσης αποβλήτων.

5. Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 2 του άρθρου 9 της κοινής Υπουργικής Απόφασης 49541/1424/7.7.86 (ΦΕΚ 444Β/9.7.86) για τη χορήγηση άδειας διάθεσης στερεών αποβλήτων, που απαιτεί την υποβολή :

Μελέτης της οργάνωσης και λειτουργίας της εγκατάστασης διάθεσης

Η μελέτη οργάνωσης και λειτουργίας μιας εγκατάστασης διάθεσης πρέπει να περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους όρους που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο.

6. Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 4 του άρθρου 10 της κοινής Υπουργικής Απόφασης 72751/3054/22.10.85 (ΦΕΚ 665Β/1.11.85) για τη χορήγηση αδειών εναπόθεσης και αποθήκευσης τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων PCB'S που απαιτεί την υποβολή των ακόλουθων στοιχείων :

Υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ.1180/81

Σχέδιο αντιμετώπισης περιστατικών έκτακτης ανάγκης που προκαλούν κίνδυνο για το εργασιακό περιβάλλον και την υγεία των εργαζομένων.

Μελέτη που προσδιορίζει ανάλογα με τη φύση και την ποσότητα της ουσίας, τους πιθανούς σοβαρούς κινδύνους που μπορούν να προκύψουν σε οποιοδήποτε στάδιο διαχείρισης των τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων ή εξάλειψης PCB'S σύμφωνα με προδιαγραφές που καθορίζονται από την κείμενη Νομοθεσία.

Μελέτη διάθεσης τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων, όταν πρόκειται για χορήγηση άδειας εγκατάστασης για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

Β. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

1. Διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 8 του από 6.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 12.6.84 Π.Δ. (ΦΕΚ 380Δ), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 16.2.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 58Δ) που προβλέπει τη υποβολή των εξής στοιχείων για τη χωροθέτηση ξενοδοχείων.

1) Τεχνικής μελέτης που περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται σ' αυτό

2) Τεχνικής έκθεσης.

2. Για την έγκριση χωροθέτησης από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. βιομηχανιών, γραφείων, καταστημάτων και λατομείων απαιτούνται τα εξής στοιχεία που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα.

1) Τοπογραφικά διαγράμματα και φωτογραφίες

2) Γνωματεύσεις φορέων

3. Διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 8 του Α.Ν.2344/1940 (ΦΕΚ 154/Α/1940) περί αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει την υποβολή των εξής στοιχείων για τη χορήγηση άδειας κατασκευής τεχνικών έργων στον αιγιαλό ή την παραλία ή μέσα στη θάλασσα για την αποτροπή της διάβρωσής τους.

1) Αίτησης

2) Τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κατάλληλη κλίμακα

3) Φωτογραφιών

4) Τεχνικής έκθεσης

4. Για την άρση της απαλλοτριώσεως απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα.

1) Αίτησης

2) Τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου συσχετισμένου με το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

3) Απόφασης Δικαστηρίου για την άρση της απαλλοτρίωσης εφ' όσον υπάρχει.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

Γ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1.1. Έκδοση Οικοδομικής Αδείας

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας διατηρείται σε ισχύ

1) Η παραγρ. 3 του άρθρου 10 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ/85) που απαιτεί την υποβολή βεβαίωσης του Δήμου ή Κοινότητας για το υψόμετρο ή υψομετρική μελέτη της οδού

2) Οι εγκύκλιοι 4/1977 του Υ.Δ.Ε. και 60/1984 του Υ.Χ.Ο.Π. που απαιτούν βεβαίωση της Δ.Ε.Η. για υποσταθμό σε οικοδομή πάνω από 2.500μ3

3) Άρθρο 1 παρ. 2ββ του Ν.1221/84 που απαιτεί την υποβολή συμβολαιογραφικής δήλωσης και πιστοποιητικού μεταγραφής για γκαράζ

4) Η εγκύκλιος 55/85 του Υ.Χ.Ο.Π. που απαιτεί την υποβολή συμβολαιογραφικής δήλωσης και πιστοποιητικού μεταγραφής ότι τίθεται σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου.

5) Η παρ. 1 του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 που απαιτεί την υποβολή δικαιολογητικών νομιμοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων ή τμημάτων οικοδομών

6) Η εγκύκλιος 149/1984 του Υ.Χ.Ο.Π. που απαιτεί την υποβολή απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού ή του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κηρυγμένα ιστορικά κτίρια (μνημεία ή έργα τέχνης)

7) Το άρθρο 1 του Π.Δ.24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και η εγκύκλιος 104/85 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που απαιτούν την υποβολή απόφασης του οικείου Νομάρχη για χαρακτηρισμό οδού ως κύριας ή μοναδικής (κοινοτικής ή δημοτικής) για γήπεδα εκτός σχεδίου, άρτια κατά παρέκκλιση

8) Το άρθρο 3 παρ. 2 του ΓΟΚ/85 και η εγκύκλιος 4/1977 του Υ.Δ.Ε. και 123/83 του ΥΧΟΠ που απαιτούν την υποβολή δικαιολογητικών από τους αρμόδιους φορείς κατά περίπτωση, για τον έλεγχο της λειτουργικότητας ειδικών κτιρίων

9) Στατιστικό δελτίο Οικοδομικής δραστηριότητας (Α-

πόφαση 17112/18-534/83 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος)

10) Απόδειξη καταβολής εισφοράς για την εκπλήρωση υποχρέωσης κατασκευής χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (άρθρο 1 παρ. 2γ, 3 Ν. 1221) εφόσον απαιτείται

11) Διπλότυπο Δημόσιου Ταμείου για την καταβολή των φόρων τελών, εισφορών και κρατήσεων που καταβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας βάσει του Ν.622/77 (ΦΕΚ 171/Α) και της κοινής απόφασης Ε30606/17.11.77 (ΦΕΚ 1249/Β/77).

12) Γραμμάτιο είσπραξης της αμοιβής μηχανικού στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Β.Δ.188/66 ΦΕΚ 45Α/1966)

13) Απόδειξη καταβολής εισφορών μηχανικού υπέρ του **ΤΣΜΕΔΕ και ΤΕΕ.**

14) Για οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στα όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, βεβαίωση Ο.Τ.Α. ότι στον οικισμό δεν υπάρχουν τίτλοι κυριότητας και το χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου για τον έλεγχο της κατά παρέκκλιση αρτιότητας.

15) Βεβαίωση του μελετητή μηχανικού ότι το οικόπεδο βρίσκεται μέσα σε ζώνη 800μ. από το κέντρο στάσιμου οικισμού.

1. 2. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 3 της Γ.622/61/1983 Απόφασης (ΦΕΚ 9Β'/84) για τη χορήγηση ειδικής οικοδομικής άδειας οικογενειακής στέγης, που απαιτεί την υποβολή:

1) Φακέλου οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

2) Υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν.1599/86

α) ότι δεν έχει εκδοθεί για τον κύριο του οικοπέδου άλλη άδεια οικογενειακής στέγης

β) τα μέλη της οικογένειας που πρόκειται να κατοικήσουν στο ακίνητο που θα ανεγερθεί

γ) όλα τα τυχόν ακίνητα, δομημένα ή αδόμητα, που κατέχουν ο κύριος και τα λοιπά μέλη της οικογενείας μέσα στο πολεοδομικό συγκρότημα, η χρήση και το εμβαδόν τους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε περίπτωση συνιδιόκτητου οικοπέδου.

δ) ότι ο κύριος και τα λοιπά πιο πάνω μέλη είναι μόνιμοι κάτοικοι της πόλης ή του οικισμού.

Για την περίπτωση πόλης άνω των 25.000 κατοίκων στην παραπάνω βεβαίωση αναφέρεται πρόσθετα η συμπλήρωση τουλάχιστον διετίας μόνιμης διαμονής για τον κύριο του οικοπέδου ή αν είναι υπάλληλος αντί της διετίας μπορεί η παραπάνω βεβαίωση να συνοδεύεται από βεβαίωση της Υπηρεσίας του ότι έχει συμπληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έτος μόνιμης απασχόλησης στην πόλη αυτή.

1. 3. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.

Για την έκδοση άδειας κοπής δένδρων απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα.

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγραμμάτος σε αποτύπωση όλων των δένδρων του οικοπέδου και με ειδική διάκριση εκείνων που ζητείται η κοπή τους.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω περιπτώσεις δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 εκτός της περιπτώσεως 15 της παρ. 1.1 και της περιπτώσεως 2 της παρ. 1.2.

2. ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

2. 1. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ.

2. 1. 1. ΕΞΑΙΡΕΣΗ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ του άρθρου 8 παρ. 8.5 του Ν. 1512/85.

Διατηρούνται σε ισχύ το άρθρο 8, παρ. 8.5 του Ν.1512/85, η απόφαση 23187/3627/15.3.85 (ΦΕΚ 172Β/85) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., το άρθρο 8 παρ. 8 της εγκυκλίου 20/1985 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρετών κτισμάτων ή κατασκευών με τη διαδικασία του άρθρου 8 παρ. 8.5 του Ν.1512/85 για την οποία απαιτείται η υποβολή:

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγραμματος με θεωρημένους από την Πολ. Υπηρεσία τους όρους δόμησης.
3. Διαγράμματος κάλυψης του οικοπέδου ή γηπέδου με αναλυτικούς υπολογισμούς και εντοπισμό του αυθαιρέτου
4. Αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές).
5. Δήλωσης αντοχής κατά την εγκύκλιο 186/1983.
6. Τεχνικής έκθεσης για τον τρόπο κατασκευής του αυθαίρετου κτίσματος ή κατασκευής του φέροντος οργανισμού του, τη χρήση του, την αξία του κλπ.
7. Υπεύθυνης δήλωσης του άρθρ. 8 του Ν.1599/86 με αποδεικτικά στοιχεία για τον προ της 31.1.83 χρόνο κατασκευής του αυθαιρέτου (βεβαίωση Δήμου, ή Κοινότητας αποδείξεις Κοιν. Οργανισμών, κλπ.).
8. Μελετών και κάθε στοιχείου σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 3.9.83 (ΦΕΚ 394Δ/83) για την έκδοση οικοδομικής άδειας, που προβλέπει η απόφαση 23187/3627/15.3.85 (ΦΕΚ 127Β/1985)

2. 1. 2. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΙΚΡΟΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ.

Διατηρούνται σε ισχύ το άρθρο 9, παρ. 8 του Ν.1512/85, το άρθρο 9, παρ. 3 της εγκυκλίου 20/1985 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση αυθαιρετών κατασκευών που αποτελούν μικροπαραβάσεις από την κατεδάφιση, για την οποία απαιτείται η υποβολή:

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού Διαγράμματος
3. Διαγράμματος κάλυψης του οικοπέδου ή γηπέδου
4. Αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές
5. Δήλωσης αντοχής κατά την εγκύκλιο 186/1983.

2. 2. ΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ (ΓΟΚ/1973) ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

Διατηρούνται σε ισχύ η παρ. 1, 4 και 9 της κοινής απόφασης Υπουργών Οικονομικών και ΧΟΠ Γ. 42733/1616/7.7.83 (ΦΕΚ 403/Β/83) για τον αναπροσδιορισμό προστίμων για αυθαίρετα που επιβλήθηκαν με το ΓΟΚ/73 για τον οποίο απαιτείται η υποβολή:

1. Αίτησης
2. Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρ. 8 του Ν.1599/86 για την κατηγορία του αυθαιρέτου, την κατασκευή του (απλή, συνήθης ή πολυτελής) και τον αριθμό των κατοικιών του ιδιοκτήτη και των μελών της οικογενείας του.

2. 3. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ - ΥΓΙΕΙΝΗΣ.

Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85) και η απόφαση 20453/613/6.3.85 (ΦΕΚ 141/Β/85) για την έκδοση άδειας εκτέλεσης εργασιών επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση και τη συνήθη συντήρηση αυθαίρετων κτισμάτων που απαιτούν την υποβολή:

1. Αίτησης
2. Τεχνικής έκθεσης και προϋπολογισμού με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που θα εκτελεστούν και τους αριθμούς πρωτοκόλλου α' και β' δήλωσης του Ν.1337/83.
3. Τοπογραφικού διαγράμματος ή οδοιπορικού σκαριφήματος κατά περίπτωση (εντός ή εκτός σχεδίου αντίστοιχα).
4. Αποδεικτικών καταβολής εισφορών και κρατήσεων καθώς και αμοιβής μηχανικού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παράγραφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 πλην των περιπτώσεων 7 της παρ. 2. 1.1 και 2 της παρ. 2.2.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ.

Διατηρούνται σε ισχύ το άρθρο 7, παράγραφος 3 και παρ. 4 (εδάφια πρώτο και δεύτερο) του Π. Δ/τος 3.9.83 (ΦΕΚ

394Δ/83), η εγκύκλιος 123/83 του ΥΧΟΠ, για τη θεώρηση οικοδομικών αδειών (που χορηγήθηκαν μετά την 8.9.83) για την οποία απαιτείται η υποβολή :

1. Αίτησης
2. Αποδεικτικού καταβολής της αμοιβής επίβλεψης του επιβλέποντος μηχανικού για άδειες, που έχει γίνει ανάθεση μετά την 26.7.84.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

4. ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΔΕΗ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΟΤΕ.

Διατηρούνται σε ισχύ το άρθρο 9, παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του Ν.1512/85, η απόφαση 39869/7379/31.5.85 (ΦΕΚ 375Β/85) του ΥΠΕΧΩΔΕ για τη σύνδεση κτισμάτων ή κατασκευών με τα δίκτυα ΔΕΗ, Ύδρευσης και ΟΤΕ για την οποία απαιτείται η υποβολή :

1. Αίτησης (που για περιπτώσεις των αυθαιρέτων των δηλωθέντων με το Ν.1337/83 ή το Ν.720/77 ή τον Α.Ν. 410/68) θα συνοδεύονται με φωτογραφίες των αυθαιρέτων σε διπλούν) . . .
2. Δήλωσης του άρθρ. 8 του Ν.1599/86 για αυθαίρετα, που δεν είχαν υποχρέωση να δηλωθούν με το Ν.1337/83 ή το Ν.720/77, που ανεγέρθηκαν προ του ΓΟΚ/85. Ειδικότερα για τα προ του ΓΟΚ /85 αυθαίρετα εκτός σχεδίου απαιτούνται και άλλα στοιχεία, που θα αποδεικνύουν το χρόνο κατασκευής τους (τίτλοι, αεροφωτογραφίες κλπ.).

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 πλην της περιπτώσεως 2.

5. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

5. 1 Για τη σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού και κτηματολογικού διαγράμματος
3. Τίτλων ιδιόκτησίας και πιστοποιητικού μεταγραφής υποθηκοφύλακα.

5. 2 Για την αναγνώριση της δυνατότητας οικοδόμησης αποκλεισμένου οικοπέδου απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1 :200 συσχετισμένο με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και με αναγραφή των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής.
3. Τίτλων ιδιοκτησίας και πιστοποιητικού μεταγραφής υποθηκοφύλακα.

5.3 Διατηρούνται το άρθρο 20 του Ν.Δ.17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923), το άρθρο 3 του Ν.Δ. 690/1948 και η εγκύκλιος 39/1977 του ΥΔΕ για την αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1923 που προβλέπουν την υποβολή :

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου και των γύρω οδών σε κλίμακα 1 :200
3. Στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξη οδού πριν από το 1923 (συμβόλαια κλπ.)

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

6. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

6. 1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΨΕΩΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Διατηρούνται σε ισχύ η παραγρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 13.4.1929 και η παρ. 3 του άρθρου 91 του Ν.Δ.8 της 9.6. 1973 (ΓΟΚ/ 1973) που προβλέπουν σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής ακινήτου ζητά έλεγχο του κτιρίου από απόψεως ασφαλείας για μελετώμενες εργασίες δομήσεως (προσθήκες, μεταρρυθμίσεις, κατεδαφίσεις που επηρεάζουν δυσμενώς τη στατικότητα του κτιρίου κ.λπ.) την υποβολή :

1. Αίτησης
2. Τεχνικής έκθεσης δύο ιδιωτών πολιτικών μηχανικών
3. Διαγραμμάτων υπολογισμών, εργαστηριακών ερευνών ή δοκιμαστικών εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Πολεοδομική υπηρεσία προκειμένου να γνωματεύσει σχετικά.

6. 2. ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.

Διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 3 του Π.Δ. της 3.8.1983 (ΦΕΚ 394 Δ'/83) που προβλέπει την υποβολή εκτός των στοιχείων για την έκδοση οικοδομικής άδειας και δήλωση ανάληψης από αρμόδιο τεχνικό της επίβλεψης κατεδάφισης - της επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής που επιβάλλεται από το πρωτόκολλο της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. της 13.4.1929.

6. 3. ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΟΙΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.

νώς Ετοιμόρροπης Οικοδομής.

Διατηρείται σε ισχύ η παράγραφος 1 του άρθρου 22 του Ν.1577 της 12.12.1985 (ΓΟΚ) που απαιτεί την υποβολή :

1. Μελέτης επισκευής κτιρίου σύμφωνα με τους όρους που επιβάλλει η πολεοδομική υπηρεσία και
2. Δήλωσης ανάληψης της μελέτης και επίβλεψης της επισκευής από αρμόδιο τεχνικό για την άρση της επικινδυνότητας που επιβάλλεται από πρωτόκολλο κοινώς ετοιμόρροπης οικοδομής.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

7. ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

7. 1. Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 9 του άρθρου 99 του ΓΟΚ/73 (Ν.Δ.8/1973) όπως ισχύει με το άρθρο 31 του του ΓΟΚ /85 (Ν.1577 ΦΕΚ 210/Α/85) για τη διαπίστωση βλαπτικών ενεργειών βόθρου, για την οποία προβλέπεται η υποβολή Έκθεσης δύο διπλωματούχων μηχανικών.

7. 2. Διατηρείται σε ισχύ η εγκύκλιος Γ24/1979 του ΥΔΕ που προβλέπει την υποβολή :

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγράμματος (διαφανές και φωτοτυπία) σε κλίμακα 1 : 500 του οικοδομικού τετραγώνου όπου βρίσκεται το οικόπεδο για τον καθορισμό επί του εδάφους των οικοδομικών γραμμών των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

7. 3 Για τη χορήγηση εγγράφως όρων δόμησης ενός γηπέδου απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού σκαριφήματος ή οδοιπορικού από το οποίο προκύπτει η θέση του ακινήτου.

7. 4. Διατηρείται η παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5. 1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/85) που προβλέπει την υποβολή :

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού διαγράμματος

Για την αναγνώριση δημοτικών ή κοινοτικών οδών ως κυριότερων ή μοναδικών οδών που συνδέουν μεταξύ τους δήμους ή κοινότητες ή οικισμούς αυτών.

7. 5 Για τη θεώρηση σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις κτιρίων ή χώρων ως κατάλληλων ή όχι για ειδικές χρήσεις απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Αίτησης
2. Οικοδομικής άδειας ή απόφασης του Νομάρχη για εξαίρεση από την κατεδάφιση.
3. Σχεδίων (κατόψεων, τομής, διαγράμματος κάλυψης κατά περίπτωση).

7. 6 Για τη χορήγηση ειδικού σήματος στάθμευσης αυτοκινήτου σε περιοχές αναπλάσεων απαιτούνται τα εξής στοιχεία που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Αίτηση
2. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν.1599/86 σχετικά με τη μόνιμη διαμονή του ενδιαφερομένου και αριθμό κυκλοφορίας του αυτοκινήτου.

7.7 Διατηρείται σε ισχύ η απόφαση Ζ4/3347/11.8.78 του Υφυπουργού ΔΕ, για τη χορήγηση αντιγράφων αεροφωτογραφιών και διαγραμμάτων που απαιτεί την υποβολή :
1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού σκαριφήματος της περιοχής, εφόσον δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της από τον πολίτη ή η αίτηση στέλνεται ταχυδρομικά
3. Απόδειξης καταβολής εισφοράς σε Δημόσιο Ταμείο (απόφαση 49144/1567/1.10.85).

7. 8 Διατηρείται σε ισχύ η απόφαση Γ4δ/26216/4136/ 27.3.85 του Ειδικού Γραμματέα Οικιστικής και κατοικίας, για τη χορήγηση αντιγράφων ρυμοτομικών διαγραμμάτων που απαιτεί την υποβολή:
1. Αίτησης
2. Απόδειξης καταβολής εισφοράς σε δημόσιο ταμείο.

7.9 Για την εγγραφή μηχανικών στα μητρώα των Πολεοδομικών Υπηρεσιών διατηρείται σε ισχύ η Εγκύκλιος Α 17131/21.1.66 όπως συμπληρώθηκε με την Εγκύκλιο Α 38/3.2.68 (αρ. Πρωτ. 24270/του Υ.Δ.Ε.) που απαιτεί εκτός από την αίτηση και την αστυνομική ταυτότητα και τα εξής δικαιολογητικά :
α) Βεβαίωση Τ.Ε.Ε.
β) Φωτογραφία

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 πλην της περιπτώσεως 2 της παρ. 7.6.

8. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

8. 1 Για την ανέγερση ειδικών κτιρίων σε εντός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

Τεχνική μελέτη που θα περιέχει τα εξής δικαιολογητικά :
1. Τοπογραφικό ιδιοκτησίας στο οποίο να απεικονίζονται και οι όμορες ιδιοκτησίες με θεωρημένους όρους δόμησης από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο και διάγραμμα κάλυψης
2. Αρχιτεκτονική μελέτη (κατόψεις - όψεις, τομές)
3. Γνώμη αρμόδιου φορέα με θεωρημένα σχέδια
4. Φωτογραφίες του περιβάλλοντος χώρου
5. Τίτλοι κυριότητας του οικοπέδου και πιστοποιητικά υποθηκοφύλακα σε περίπτωση που το οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση
6. Τεχνική έκθεση μελετητή στην οποία να δίνεται πλήρης εικόνα της εγκαταστάσεως από απόψεως κατασκευής, λειτουργίας και να δικαιολογείται η αναγκαιότητα της έκτασης και του όγκου των προτεινόμενων κτιρίων κ.λ.π.

8. 2 Για την ανέγερση

Βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων, γραφείων, εκπαιδευτηρίων ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων, κλινικών, σε εκτός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκιλιση των κειμένων διατάξεων απαιτούνται τα εξής στοιχεία που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Τεχνική μελέτη (όπως στην παρ. 8.1)
2. Οδοιπορικό σκαρίφημα περιοχής για τον ακριβή εντοπισμό του γηπέδου, χαρακτηρισμό δρόμων (Κοινοτικός, Επαρχιακός, Εθνικός, Διεθνής) αποστάσεις από εγκεκριμένα σχέδια, Θάλασσα κλπ.
3. Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης όταν το γήπεδο έχει πρόσωπο σε διεθνή εθνικό - επαρχιακό δρόμο εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία.
4. Καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περίπτωση που τα γήπεδα είναι παραθαλάσσια.

8.3 Για την ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών, γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικές αποθήκες κλπ. σε εκτός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:

1. Τεχνική μελέτη (όπως την παρ. 8. 1)
2. Οδοιπορικό σκαρίφημα της περιοχής για τον ακριβή εντοπισμό του γηπέδου. Επιπλέον απόσπασμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας ή χάρτου ΕΠΑ (αν υπάρχουν) - χαρακτηρισμός δρόμων (κοινοτικός - επαρχιακός - εθνικός - διεθνής) αποστάσεις από εγκεκριμένο σχέδιο, θάλασσα κλπ.
3. Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης όταν το γήπεδο έχει πρόσωπο σε διεθνή - εθνικό - επαρχιακό δρόμο εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία.

8. 4 Για την ανέγερση σε εκτός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων σε απόσταση μικρότερη των 30μ. από τη γραμμή αιγιαλού (Ν.Δ.439/70).
Α. Βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων που από τη φύση τους πρέπει να εγκαθίστανται επί παραλιακών χώρων.
Β. Τουριστικών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (αξιολόγων).
Απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα :
1. Τοπογραφικό της περιοχής επί του οποίου να έχουν χαραχθεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και να απεικονίζονται τα υπό ανέγερση κτίσματα με τις αποστάσεις από την γραμμή αιγιαλού
2. Τον αριθμό του ΦΕΚ που έχει δημοσιευθεί η απόφαση Νομάρχη που καθόρισε στην περιοχή τις γραμμές αιγιαλού και παραλίας
3. Γνώμη αρμόδιου φορέα.
4. Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης όταν το γήπεδο έχει πρόσωπο σε διεθνή - εθνικό - επαρχιακό δρόμο, εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία.

8. 5 Για την ανέγερση ή επέκταση βιομηχανικών κτιρίων, αποθηκών, ψυγείων, διαλογητηρίων φρούτων κοντά σε σιδηροδρομικές γραμμές σε εκτός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, απαιτούνται τα εξής στοιχεία που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:
1. Τεχνική μελέτη (όπως στην παρ. 8.1)
2. Οδοιπορικό σκαρίφημα
3. Μέλετη κυκλοφοριακής σύνδεσης όταν το γήπεδο έχει πρόσωπο σε διεθνή - εθνικό - επαρχιακό δρόμο, εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία.

8. 6 Για την έγκριση επεκτάσεως υφισταμένων βιομηχανιών σε εκτός σχεδίου περιοχές κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων μέσα στη ζώνη Α του Ν. Αττικής. (ΦΕΚ 707/Δ/79) απαιτείται η υποβολή των εξής στοιχείων που επιβάλλονται από την επιστήμη και την πείρα:
1. Τεχνική μελέτη (όπως στην παρ. 8. 1)
2. Οδοιπορικό σκαρίφημα
3. Καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας σε περίπτωση που τα γήπεδα είναι παραθαλάσσια.
4. Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης όταν το γήπεδο έχει πρόσωπο σε διεθνή - εθνικό - επαρχιακό δρόμο, εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86.

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

9. 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 4 παρ. 1 του Π.Δ.17/84 (ΦΕΚ 5/Α/84) για τη σύσταση οικοδομικού συνεταιρισμού και έγκριση Καταστατικού που ορίζει την υποβολή στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα :

1. Αίτησης (τουλάχιστον 25 άτομα)
2. Δηλώσεων του αρθρ. 8 του Ν.1599/86 ότι οι ενδιαφερόμενοι στερούνται κύριας κατοικίας στον τόπο μόνιμης διαμονής τους στην περίπτωση αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού ή παραθεριστικής κατοικίας στην περίπτωση παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού.

9. 2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

Διατηρούνται σε ισχύ οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 10 του Π.Δ.17/84 (ΦΕΚ 5/Α/84) για την έγκριση τροποποιημένου Καταστατικού παλαιού οικοδομικού συνεταιρισμού που δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που απαιτούν την υποβολή.

1. Αίτησης
2. Τροποποιημένου Καταστατικού σε 4 αντίγραφα
3. Καταλόγου του τελικού αριθμού των δικαιούχων μελών
4. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης που να αποδεικνύει την ύπαρξη αυξημένης απαρτίας και πλειοψηφίας.

9. 3. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.

Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 3 του άρθρου 10 του Π.Δ.17/1984 (ΦΕΚ 5/Α/84) για την υποβολή έκθεσης πεπραγμένων και έγκρισης προγράμματος ολοκλήρωσης των έργων υποδομής των παλαιών οικοδομικών συνεταιρισμών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που δεν έχουν διαλυθεί, η οποία απαιτεί την υποβολή:

1. Αίτησης
2. Έκθεσης πεπραγμένων για το χρονικό διάστημα μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Προγράμματος ολοκλήρωσης των έργων υποδομής.

9. 4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 9 του άρθρου 4 του Π.Δ.17/1984 (ΦΕΚ 5/Α/84) για την τροποποίηση ή συμπλήρωση ισχύοντος καταστατικού συνεταιρισμού, που απαιτεί την υποβολή.

1. Αίτησης
2. Πρακτικού Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε την τροποποίηση ή συμπλήρωση του Καταστατικού.

9. 5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Διατηρείται σε ισχύ η παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 17/1984 (ΦΕΚ 5/Α/84) για την έγκριση καταλληλότητας έκτασης που προτίθεται να αποκτήσει οικοδομικός συνεταιρισμός που απαιτεί την υποβολή :

1. Αίτησης
2. Τοπογραφικού Διαγράμματος

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 πλην της περιπτ. 2 της παρ. 9.1.

10. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

10. 1 Για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρείται σε ισχύ το άρθρο 3 του Π.Δ.510/79 (ΦΕΚ 154Α/79) που απαιτεί την υποβολή των εξής δικαιολογητικών.

1. Αίτηση
2. Τεχνική μελέτη που περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 3 και το ιδεατό στερεό (ΓΟΚ/85) στο διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου
3. Φωτογραφίες του διατηρητέου ή του ρυμοτομούμενου ακινήτου
4. Τον αριθμό του ΦΕΚ που αναφέρει την αιτιολογία που προβάλλεται για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης (απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, χαρακτηρισμός ως διατηρητέο)
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό υποθηκοφύλακος μη διεκδικήσεως βαρών και έκθεση ελέγχου τίτλων.
6. Συναίνεση του κυρίου ή συγκυρίου του βαρυνομένου ακινήτου
7. Τελεσίδικη πράξη αναλογισμού

10. 2 Για ταυτόχρονη έκδοση διαταγμάτων για έγκριση μεταφοράς από βαρυνόμενο σε ωφελούμενο ακίνητο διατηρούνται σε ισχύ και συμπληρώνονται τα άρθρα 14 και 15 του Π.Δ.510/79 (ΦΕΚ 154Α/79) που απαιτούν τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση
2. Τεχνική μελέτη που περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 14 και το ιδεατό στερεό (ΓΟΚ/85) στα διαγράμματα κάλυψης των οικοπέδων
3. Αντίτυπο δήλωσης φόρου θεωρημένο από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο (στον οποίο υποβλήθηκαν οι δηλώσεις Εισοδήματος) στην περίπτωση μεταβίβασης ή δωρεάς κλπ. του ονομαστικού τίτλου.
4. Τον αριθμό του ΦΕΚ που αναφέρει την αιτιολογία που προβάλλεται για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης (απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, χαρακτηρισμός ως διατηρητέο)
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό υποθηκοφύλακος (βαρυνομένου και ωφελουμένου) μη διεκδικήσεως βαρών
6. Έκθεση ελέγχου τίτλων
7. Συναίνεση του κυρίου ή συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου
8. Τελεσίδικη πράξη αναλογισμού
9. Έκθεση εκτίμησης Οικονομικής Εφορίας σε περίπτωση που δεν καλύπτεται η περιοχή των ακινήτων από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων

10. 3 Για την πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης μέσα στη ζώνη αγοράς συντελεστή («ΕΝΤΟΣ ΖΑΣ») διατηρείται σε ισχύ η παραγρ. 2 και 3 του άρθρου 13 του Π.Δ.510/79 ΦΕΚ 154Α'/79 και το άρθρο 1 του Π.Δ. 470/79 ΦΕΚ 138Α/79 που απαιτούν τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση
2. Επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου ή των τίτλων που θα πραγματοποιηθούν
3. Τεχνική μελέτη που περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 13
4. Αντίτυπο δήλωσης φόρου θεωρημένο από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο (στον οποίο υποβλήθηκαν οι δηλώσεις εισοδήματος) στην περίπτωση μεταβίβασης ή δωρεάς κ.λ.π. του ονομαστικού τίτλου.

10. 4 Για την πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης έξω από ζώνη αγοράς συντελεστή («Εκτός ΖΑΣ») διατηρείται σε ισχύ η παράγραφος 3 και 4 του άρθρου 14 του Π.Δ.510/79 (ΦΕΚ 154Α'/79 που απαιτεί τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση
2. Επικυρωμένο αντίγραφο του τίτλου ή των τίτλων που θα πραγματοποιηθούν
3. Τεχνική μελέτη που περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 14
4. Αντίτυπο δήλωσης φόρου θεωρημένο από τον Αρμόδιο Οικονομικό Έφορο (στον οποίο υποβλήθηκαν οι δηλώσεις εισοδήματος) στην περίπτωση μεταβίβασης ή δωρεάς κλπ. του ονομαστικού τίτλου.
5. Έκθεση εκτίμησης Οικονομικής Εφορίας σε περίπτωση που δεν καλύπτεται η περιοχή των ακινήτων από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων.

Τα στοιχεία που αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δεν μπορούν να αντικατασταθούν με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 32513 (3)

Χορήγηση έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης στους άνεργους οικοδόμους, λατόμους και ασβεστοποιούς της Χώρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.Δ/τος 2961/54 «περί συστάσεως Οργανισμού Απασχολήσεως και Ασφαλίσεως Ανεργίας» όπως τροποποιήθηκε αργότερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 212/69 «περί Οργανώσεως και Διοικήσεως του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού».

3. Την αριθ. 11482/1986 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ (αρ. Συνεδρίασης 225/18.11.86) που μας υποβλήθηκε με το αριθ. 99254/19.11.86 έγγραφο του Οργανισμού.

4. Το γεγονός ότι στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την καταβολή από τον ΟΑΕΔ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης από είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) δρχ. στον καθένα από τους άνεργους οικοδόμους, λατόμους και ασβεστοποιούς της Χώρας, με τις εξής προϋποθέσεις :

α) Να έχουν πραγματοποιήσει σε οικοδομικές εργασίες ή εργασίες λατομείων και ασβεστοποιείων εβδομήντα (70) τουλάχιστον ημερομίσθια στην ασφάλιση ανεργίας κατά το έτος 1985.

β) Να έχουν πραγματοποιήσει σαράντα (40) τουλάχιστον ημερομίσθια σε οικοδομικές εργασίες ή εργασίες λατομείων και ασβεστοποιείων στην ασφάλιση ανεργίας κατά το χρονικό διάστημα από 1.12.85 μέχρι 30.9.86.

γ) Να μην έχουν πραγματοποιήσει περισσότερα από εκατό (100) ημερομίσθια σε οποιαδήποτε ασφαλιστέα απασχόληση από 1.3.86 μέχρι 31.8.86, ούτε κατά το έτος 1986 σε άλλη απασχόληση περισσότερα από εκείνα που πραγματοποίησαν στον κλάδο τους.

δ) Να μην επιδοτούνται λόγω ανεργίας και ειδικού επιδόματος από 1.12.86 και εφεξής ούτε να έχουν προϋποθέσεις τακτικής επιδότησης, καθώς και του ειδικού επιδόματος.

ε) Να υπογράφουν υπεύθυνη δήλωση ότι επιλέγουν την έκτακτη επιδότηση και όχι την τακτική, εφόσον βέβαια έχουν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Η επιλογή ισχύει, μόνο για τις περιοχές των Νομών Αττικής και Θεσ/νίκης σύμφωνα με το άρθρ. 4 παρ. 4 του Ν. 1545/85.

Δικαίωμα επιλογής μεταξύ της οικονομικής ενίσχυσης και του ειδικού επιδόματος έχουν οι άνεργοι οικοδόμοι, λατόμοι και ασβεστοποιοί όλης της Χώρας, εφόσον δεν άρχισαν να εισπράττουν το ειδικό επίδομα.

Εφόσον επιλέξουν την οικονομική ενίσχυση, σε καμιά περίπτωση δεν θα εισπραχθεί και το ειδικό επίδομα. Σε περίπτωση καταβολής, ήδη, μέρους του ειδικού επιδόματος δικαιούνται να επιλέξουν την είσπραξη της έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, συμψηφιζομένου του ποσού του ειδικού επιδόματος, με εκείνο της οικονομικής ενίσχυσης.

στ) Να έχουν ως κύρια απασχόληση το επάγγελμα του οικοδόμου, λατόμου, ασβεστοποιού.

ζ) Το καθαρό οικογενειακό εισόδημα του έτους 1985 να μην υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομ. πεντακοσίων χιλ. (1.500.000) δρχ. Αυτό θα αποδεικνύεται από το εκκαθαριστικό σημείωμα της Εφορίας ή ελλείψει αυτού με υπεύθυνη δήλωση του ανέργου. Επίσης η αξία της ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει τα δέκα (10.000.000) εκ. δραχμές.

η) Να μην είναι εργολάβοι ή υπεργολάβοι που απασχολούν περισσότερα από τρία (3) άτομα ανεξάρτητα από εισόδημα.

2. Ως ημερομίσθια νοούνται τα πραγματικά και δεν περιλαμβάνονται οι ημέρες της άδειας και της εφεδρικής επιδότησης.

3. Την παραπάνω οικονομική ενίσχυση δικαιούνται και οι ανήλικοι, που συμπλήρωσαν το 15ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο καταβολής της, εφόσον έχουν τις προϋποθέσεις ημερομισθίων.

4. Η έκτακτη οικονομική ενίσχυση θα καταβληθεί στους άνεργους λατόμους και ασβεστοποιούς, εφόσον έχουν τις παραπάνω προϋποθέσεις. Η ιδιότητά τους δε, ως λατόμων-ασβεστοποιών, εφόσον δεν προκύπτει από το ασφαλιστικό τους βιβλιάριο, θα αποδεικνύεται με απλή υπεύθυνη δήλωση (όχι του Ν.Δ. 105/69), που θα υπογράφεται από τους δικαιούχους στην αρμόδια για την επιδότηση Υπηρεσία.

5. Για την καταβολή της ως άνω οικονομικής ενίσχυσης ισχύουν οι περί παραγραφής και επιμήκυνσης διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.Δ. 2961/54, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.1545/85.

6. Η οικονομική αυτή ενίσχυση συμψηφίζεται με εκείνη που χορηγείται στους μη επιδοτούμενους ανέργους για τις γιορτές Χριστουγέννων 1986 και Ν. Έτους 1987, καθώς και με κάθε αξίωση που προέρχεται από αχρεώστητη καταβολή παροχών του ΟΑΕΔ, πλην των οικοδόμων πόλεως και επαρχίας Καλαμάτας ως και Πόλεως Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας.

7. Ως ημερομηνία έναρξης της καταβολής της οικονομικής ενίσχυσης ορίζεται η 3.12.1986.

Η απόφαση αυτή, που κοινοποιείται για εκτέλεση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ